

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Elev Bakker.

Sognehuset, Torsdag den 1. Juli 2021, kl. 19.30

1. Valg af dirigent
 - a. Hans Schjøtt.
 - b. Det godkendes af fremmødte til GF, at den ekstraordinære GF afholdes i 2 kvartal ift. vedtægter, grundet ekstraordinære forhold.
 - c. Det nævnes af et medlem, at denne gerne vil have to konkrete punkter diskuteret på GF. Det ene er aftalt med formanden at dette kommes ind på under formandens beretning,
2. Formandens beretning for det forløbne år. (Lasse, Stokbrovej 11)
 - a. Bestyrelsens arbejde er igen normaliseret efter Covid-perioden. Medlemmer har henvendt sig ang. knallertkørsel på Skolestien, tykkelse af asfalt på stikvejene, overgangene mellem stikveje og stamvejen samt tilstanden af fortovene på Elev Tværvej. Derudover berettede formanden om udfordringen med snerydning seneste vinter.

Skolestien er kommunal, og derfor kan bestyrelsen ikke ændre ved knallertkørsel. Bestyrelsen vil undersøge om dette kan påvirkes hos kommunen.

Tykkelsen på asfaltslidlaget på stikvejene vil blive undersøgt af en uafhængig rådgiver.

Overgangen mellem stikveje og stamveje er ikke blevet fornyet ifm. Fornyelsen af asfalten. Dette vil blive efterspurgt igen af bestyrelsen.

Fortovene på Elev Tværvej vil blive rettet op.

Aftalen om snerydning vil fremadrettet blive baseret på udlægning af salt i stedet for kun sand.
 - b. Spørgsmål til formanden
 - i. Knud Nielsen: Fortovet på Elev Tværvej ligger iflg. medlem dårligt efter der blev lagt Fibernet ned.
 - ii. Poul Erik: Ift. stien så kører el-cyklerne også hurtigt. Men når den findes asfalteret så må man gerne cykle og bruge knallert.
 - iii. Pauli: Der kunne tages fat i forældrene. Kunne evt. kommunikeres
 - iv. Per: De unge der kører hurtigt bor både i vores, men også i de øvrige grundejerforeninger.
 - v. Jens Otto: Havde fornuftigt dialog med knallertkørernes forældre og de unge der kører. Kunne tages i stille og rolig dialog såfremt man møder nogle af de unge.
 - vi. XX: Glad for asfalten som den er nu. Gør at man kan komme hjem om vinteren. Mener derfor ikke at man bør gøre noget ved asfalten for nu. Derudover fortæller medlemmet at bestyrelsen bør kigge på det ukrudt der vokser langs overgangen mellem fortov og vejen.
 - vii. Kaja: Der opfordres til at tage kontakt til de øvrige grundejerforeninger omkring de hurtigt-kørende knallerter.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for det kommende år.
 - a. Regnskabet gennemgås og godkendes uden spg. og anmærkninger fra forsamlingen.
 - b. Budget gennemgås. (Dette gennemgås, og udgifterne relateret til nedenstående forslag til afstemning kun indgår i budgettet såfremt disse godkendes.
 - i. Kaja: stiller spørgsmål til vedligeholdelse af fællesarealer.
 - ii. Anders: Nyindflyttet, det ser ud til at der er stor forskel på hvordan budgettet var ift. 2020 og 2021. Det fortælles at der var foreslået anden belægning sidste år, hvorfor prisen er ændret.
 - iii. Medlem fortæller at han synes at det er voldsomt at vi budgetterer med et stort underskud, hvis vi tænker at asfalten skal ændres fremadrettet.
 - iv. Medlem fortæller om hvorvidt vi har undersøgt forskellige fonde ift. at understøtte økonomien omkring legepladsforbedringer. Dette er sket med Borgerforening og Idrætsforening. Dette går bestyrelsen videre med.
4. Forslag til afstemning
 - a. Oprettelse af vejfond samt ændring af vedtægterne til at inkludere en sådan. Foreslået kr. 400 per husstand per år oveni nuværende kontingent begyndende fra 2022.
 - i. Det fortælles at ift. vedtægtsændring omkring vejfond, skal halvdelen af medlemmerne møde op og ¾ skal stemme for. Hvis ¾ nu stemmer for (der er ikke 50% til stede), kan der indkaldes til GF hvor alm. Flertal kan godkende denne.
 - ii. Medlem: Fortæller at han er positivt stemt, og var med i sidste vejprojekt.
 - iii. Medlem angiver at han mener fond er et juridisk begreb, hvortil bestyrelsen angiver at det ikke vil være en vejfond, men vejopsparing.
 - iv. Medlemmer: Fortæller at han mener at vejfonden bør sættes ift. forventet levetid og derudover en egenbetaling på ca. 50%. Det fortælles fra bestyrelsen at dette også er hensigten.
 - v. Det godkendes fra generalforsamlingen at bestyrelsen må indkalde til afstemning om vejfond på næstkommende generalforsamling.
 - FORSLAGET GODKENDES med stemmeenhed. Således kan det ved simpelt flertal på næste generalforsamling stemmes igennem.** Bestyrelsen har fået mandat til at nedskrive præcise ændringer, som kan godkendes.
 - b. Afstemning om anlæggelse af fliser eller asfalt på stierne ud mod Skolestien. Estimeret pris kr. 250.000.
 - i. Formanden gennemgår baggrunden for forslaget. Ved sidste GF blev bestyrelsens forslag ikke godkendt.
 - ii. Medlem angiver at han ikke ser der er noget større problem. Der er lidt vandpytter osv., men mener at bestyrelsen bør kommentere. Der svares med baggrund.

- iii. Generelt flere medlemmer mener ikke der er et behov for at bruge så mange penge på et problem der ikke eksisterer.
- iv. Medlem mener at der bør udlægges asfalt, da det vil kunne forhindre også ukrudt.
- v. Medlem mener at det er rigtig vigtigt at få lavet fast belægning da de går der dagligt.
- vi. Medlem fortæller at der i stedet for belægning bør lægges højere lag sti, da vandet derfor nemmere løber af.
- vii. Medlem: Mener at pengene bedre kunne bruges på ex. legepladsen.

FORSLAGET Nedstemmes. (13 for - 22 imod).

- c. Opgradering af legepladsområdet, herunder indkøb og oprettelse af aktivitetsområde mv. (der gives støtte til dette fra Elev Borgerforening samt Idrætsforeningen). Estimeret pris for Grundejerforeningen: kr. 75.000.
 - i. Medlem: Mener at træningsredskaber kan være endnu et godt redskab.
 - ii. Medlem mener at vi skal søge fonde.
 - iii. Medlem mener vi skal opfordre til at lave mere frivilligt arbejde.
 - iv. Medlem mener at vi skal kontakte Arne Sørensen som bor overfor skolen, parkeringspladsen. Kommunen skylder Arne en petanquebane.
 - v. Angives at Borgerforeningen / Idrætsforeningen tilsagn om penge kun gives hvis forslaget godkendes.

FORSLAGET GODKENDES af en enig forsamling.

- d. Undersøgelse af asfalten på stikvejene mhp. fastlæggelse af, hvornår udlægning af nyt slidlag er nødvendigt.
- FORSLAGET GODKENDES af en enig forsamling.**

- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Lasse S. Nielsen (formand) som er villig til at modtage genvalg.
 - i. **FORMANDEN GENVÆLGES for en 2årig periode.**
 - b. Per Gammelgaard (kasserer), ikke på valg
 - c. Jesper F. Højen, villig til at modtage genvalg. Genvælges.
 - d. Morten Odgaard, ikke på valg
 - e. Carsten Pedersen som ikke er villig til at modtage genvalg.
 - f. Kathrine Hillgaard som sidste år blev valgt som suppleant, men blev ophøjet til bestyrelsesmedlem pga. fraflytninger.
 - g. 2x Bestyrelsespost på valg. Nye medlemmer blev:
 - i. Sylvia Kristiansen, nr. 49
 - ii. Niklas Nygaard, nr. 36
- 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - a. 2x Suppleantpost på valg. Nye suppleanter blev:
 - i. Birgitte Nielsen, nr. 42
 - ii. Anders Fenger nr. 53
- 7. Valg af revisor
 - a. Jørgen Olsen, genvælges med bifald.
- 8. Eventuelt
 - a. Medlem (efter aftale noteres som anonym): Angiver vedr. stokbrovej 84, at der ikke er ordentlige udsynsforhold. Hvor der er en konsekvent parkering på hvad der betegnes fortov. Derudover har grundejeren anlagt fliser på grundejerforeningens område. Således opfordres bestyrelsen til at påtale det overfor grundejeren.
Formanden fortæller at vi for nuværende har vurderet ikke at ville påtale yderligere. Det diskuteres frem og tilbage.
Der henvises til deklaration §7, bilag. Hvor der henvises til oversigtsforholdene.
Opfølgning: Spg. tages op til efterflg. Bestyrelsesmøde, hvor det aftales at bestyrelsen vil kommentere til grundejer at denne har inddraget en del af fællesarealer til eget brug.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen, Grundejerforeningen Elev Bakker