

## Kære grundejer i Grundejerforeningen Elev Bakker

Vi er nu endnu en gang ved at nærme os den årlige generalforsamling, som normalt afholdes i marts måned. Covid-situationen er desværre heller ikke i år fordrende for en større forsamling af mennesker, hverken indendørs eller udendørs, hvorfor bestyrelsen igen i år kigger på alternative løsninger.

Bestyrelsen har besluttet at udskyde generalforsamlingen for 2021 til maj/juni, hvor sommeren er over os. Er det til den tid stadig ikke er muligt i forhold til Covid-restriktioner, vil bestyrelsen indkalde til en virtuel generalforsamling i stedet.

Bestyrelsen har mange ambitioner for vores del af Elev, hvor vi gerne vil skabe fornyede rammer for udvikling og liv, og vi har derfor en række større tiltag, som vi gerne vil iværksætte, såfremt der i grundejerforeningen er opbakning til dette. Tiltagene udspringer af vores ønske om at skabe de bedste rammer for nuværende Elevborgere, men for også i fremtiden fortsat at være et attraktivt sted at flytte til.

Vores tiltag centrerer sig omkring legepladsområdet samt de små stier på stikvejene, som går ud til Skolestien. Derudover er vi også nødt til at forholde os til den kommende privatisering af Stokbrovej.

### Legepladsområdet

Vi har i bestyrelsen store ambitioner for dette område. Vi ser det lige nu som en stor, velfriseret grøn plet med en legeplads og et par fodboldmål. Det vil vi gerne bygge videre på, men samtidigt skabe mere liv og rum for aktivitet og samvær.

Bestyrelsen vil gerne skabe en mere divers natur omkring legepladsen med små lommer af anderledes beplantning end blot græs. Disse små lommer skal skabe nogle små rum til picnic, afslapning eller anden hygge i naturen tæt på hjemmet, hvor både børn og voksne har lyst til at bruge deres fritid. Derudover vil vi gerne renovere træværket på den eksisterende legeplads (iværksættes hurtigst muligt).

Derudover vil bestyrelsen gerne opstille nogle basale stativer i træværk til fysiske aktiviteter, som betyder at man for eksempel kan få stillet sin trang til fysisk udfoldelse, mens børnene er på legepladsen.

Alt dette skal skabe et rum for brug af naturen til aktiviteter og samvær, som kan knytte os alle tættere sammen.

Grundejerforeningen Alshøj, som dækker den sidste del af Stokbrovej, er positive overfor at tage del i vores ambitioner. Den samlede omkostning for vores ambitioner for det grønne område ligger skønsmæssigt på 60-90.000 kr. Billedet er blot til inspiration.



### De små stier

De små stier, som forbinder vores stikveje med Skolestien, trænger til en kærlig hånd. Kombinationen af nedbør, cykler, barnevogne mv. betyder, at der hurtigt kommer vandpytter og dybe render i de små sand-/grusstier, som for nogle kan være ubehagelige at cykle på med risiko for at vælte. Derudover fremstår stierne ikke indbydende for områdets beboere. Dét vil vi gerne gøre noget ved.

Vi har indhentet prisoverslag for anlægning af flisebelægning på stierne, som skal gøre stierne mere sikre samt sætte dem i stand til bedre at kunne modstå vind, vejr samt den generelle anvendelse. Prismærket for sådan en flisebelægning er dog ikke lille – de to prisoverslag, vi har indhentet, ligger hver på omtrent 250.000 kr. for flisebelægning af typen colog-sten (billede) på alle stier. Denne udgift vil bestyrelsen, såfremt der er opbakning til forslaget, betale med vores indestående midler.



### Vejfond

Privatiseringen af Stokbrovej (også kendt som "Stamvejen", da stikvejene allerede er privatiserede) er snart en realitet til trods for, at der ikke foreligger en fast dato for overdragelse endnu. I har formentligt alle lagt mærke til, at der er ved at blive udskiftet fortove, hvilket er en del af Aarhus Kommunes renovering af vej og fortov forud for privatiseringerne i kommunen. Med privatiseringen af stamvejen kommer der også til at ligge et betydeligt større vedligeholdelsesansvar på grundejerforeningen med de mange tilføjede meters asfalt. Den medfølgende vedligeholdelsesomkostning anbefaler bestyrelsen håndteret med en vejfond, hvor der spares op løbende.

Kigger vi på lignende grundejerforeninger med vejfond, så vil et indledningsvist bud på en årlig indbetaling per husstand være mellem 400 til 600 kr. oven i det årlige kontingent til grundejerforeningen. Alternativet til en vejfond er at betale den samlede regning på én gang, når tid er.

### Generelt om beslutninger og medindflydelse

Alle nævnte punkter vil blive diskuteret på næstkommende generalforsamling. Hvis du har lyst til at være en del af udviklingen af vores del af Elev, så deltag i den kommende generalforsamling eller tag fat i formanden for grundejerforeningen, Lasse Nielsen ([LS@ELEVBAKKER.DK](mailto:LS@ELEVBAKKER.DK)).

Vi vil meget gerne have flere medlemmer/suppleanter i bestyrelsen. Vi mødes ca. én gang i kvartalet til aftenkaffe samt en bid brød, hvor vi gennemgår igangværende samt kommende tiltag i grundejerforeningen – og vi hygger os med det! :-)

Uanset om du har lyst til at blive en del af at forme det fremtidige Stokbrovej eller ej, så håber vi, at du vil møde op og tage del i de økonomisk tunge beslutninger, som bestyrelsen har beskrevet oven for.

De bedste Corona-fri hilsner,  
Grundejerforeningen Elev Bakker