

Referat for Stokbrovej Grundejerforenings generalforsamling 17.09.2020

Referent Jesper Falkesgaard Højen, Stokbrovej 74

1. Valg af dirigent

- a. Hans Schiøtt valgt til dirigent.
- b. Generalforsamling er lovlig, godkendes af fremmødte. OBS. på udsættelse fra første kvartal som accepteres af generalforsamlingen.
- c. Med simpelt flertal er generalforsamlingen beslutningsdygtige på dagens møde.

2. Formandens beretning

Tumultarisk år grundet COVID-19 pandemien der satte en stopper for den ordinære generalforsamling. Opførelsen af Nye og udbygningerne deromkring fylder en del i landskabet. Der er i den sammenhæng fokus på trafikken i Fællesrådet.

Fra repræsentantskabsmøde i Lystrup-Elev fællesråd blev der berettet, at der på nordlige vej ind i Elev bliver bygget hastighedsbegrænsende foranstaltninger snarest, da der som den eneste vej ind i Elev ikke har dette.

Legepladsen har gennemgået en vurdering fra eksterne inspektør. Mangler udbedres nu løbende så tingene bliver i ordentlig stand og opfylder kravene.

Privatisering af vejene. Intet nyt, kun at det er en politisk beslutning og at det formentlig kommer før eller siden.

Grønne områder, samarbejde med Ivan der står for vedligehold af disse. Bestyrelsen er godt tilfreds med dette samarbejde. Opfordres til forsamlingen at henvende sig hvis de oplever steder vi kan forbedre.

Sidste generalforsamling blev besluttet at der til dd. skulle indhentes tilbud på nye stier mellem stikveje og skolestien. Dette fremlægges dd.

Økonomisk set står grundejerforeningen stærkt, med et meget billigt kontingent sammenlignet med lignende. Selvfølgelig med uvisse ting der kan komme fremadrettet.

Fortælles at bestyrelsen har undersøgt dobbeltsikring, hvilket økonomisk ikke har kunnet betale sig.

Spg. fra salen:

Diskussion omkring dobbeltsikring ift pengeoverførsler. Fra salen enighed i at nuværende opsæt må være rigeligt for nu. Aftales af kasserer og formand fastholder kontakt med banken ift. mulige sikringer der kan blive mulige fremadrettet.

3. Revideret regnskab til godkendelse

- a. Fuldt kontingent indkrævet, 112.500,-
- b. Regnskab gennemgås.
 - i. Spørgsmål gennemgås. Der betales ikke renter for indestående. Alshøj betaler som udgangspunkt ca. 27% af udgifter til legeplads, hvis vi forhører på forhånd.

4. Vedtagelse af budget for 2020 og fastsættelse af kontingent
 - a. Gennemgang af forventede udgifter.
 - b. Der budgetteres med underskud på 31.600. Baseret på uændret kontingent der allerede er indkrævet.
 - c. Budgettet vedtages.
5. Indkomne forslag
 - a. Fortove (Kathrine Hillgaard (KH), Stokbrovej 38) (Der findes ikke flertal herfor)
 - i. Der stilles forslag om at der må lægges armering i fortovet med græs.
 - ii. Forslaget fremlægges af KH med argumenter for hvorfor denne finder forslaget relevant.
 1. Primært med forslag til at fjerne ral på fortove og erstatte med armeret græs.
 2. Bestyrelsens overvejelser omkring det går på at det ser så ens ud som muligt, og at det er så nemt som muligt. Bestyrelsen foreslår uændret.
 3. Bestyrelsen har undersøgt hvorvidt der foreligger en lokalplan eller servitutter. Kommunen beretter efter henvendelse, at der ikke længere er en gyldig lokalplan for Elev Bakkers del af Stokbrovej.
 4. Medlem fortæller at det tidligere er blevet afvist af kommunen. Men mener at det er vigtigst at det er så ens som muligt.
 5. Medlem angiver at hun mener det er vigtigt at kunne holde fortovet uden sprøjtemidler da vi har store grundvandsressourcer.
 6. Medlem (Per Møller) spørger til hvilke muligheder bestyrelsen har mod dem der ikke overholder. Formanden svarer at vores primære form for "våben" er kommunikation.
 7. Medlem fortæller at det er vigtigt med et stort lag grus, så er det nemt med skuffejern.
 - b. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger (FORSLAGET GODKENDES OM AT BESTYRELSEN GÅR VIDERE MED DETTE)
 - i. Forslag om at sætte hastighedsbegrænsende-foranstaltninger i værk på stamvejen på stokbrovej.
 - ii. Bestyrelsen har undersøgt dette tidligere som er kommunens vej. Disse har ikke tidligere være villige til at gå videre med dette.
 - iii. Medlem foreslår at man kan sætte store blomstertønder op som så kan fjernes når det bliver snerydningstid.
 - iv. Bestyrelsen har snakket om at tjekke hvad hastigheden egentligt er for på den måde at afdække hvorvidt det er et problem.
 - v. Medlem foreslår at indkalde politiet til at komme ud og tjekke hvorvidt der er et problem.
 - c. Stier (Der findes ikke flertal herfor)
 - i. Forslag om at lægge en anden form for belægning fra de små stikveje ud til skolestien. Da dette ikke holder sig særlig godt. På sidste generalforsamling enighed om at der skulle lægges en form for belægning. Den gang blev det besluttet at gå videre med stenbelægning.

- ii. Samlet set 200m sti, med de 7 stier.
- iii. Der er indhentet tilbud på disse, gennemgås.
 - 1. Danjord tilbud og Munk tilbud, ca. 260.000 og ca. 240.000.
 - 2. Flere spørgsmål handler om hvorvidt vi kan stemme om det prisleje uden at forslaget er medsendt rundt sammen med dagsorden.
 - 3. Diskussion omkring hvorvidt bestyrelsen skulle have undersøgt flere belægninger inklusive asfalt.
 - a. Bestyrelsen bemærker at den blev pålagt sidste år kun at undersøge belægning med sten. Således ikke indhentet endelig tilbud på yderligere.
 - 4. Bestyrelsen ønsker at få en fornemmelse af hvordan prisen ligger indenfor rammen. Blandede meninger herom.
 - 5. Bestyrelsen sender nye forslag med til næste generalforsamling hvor prisen er inklusiv på forskellige belægninger.
- 6. Valg af formand
 - a. Ikke på valg. Fortsætter
- 7. Valg af kasserer
 - a. Modtager genvalg. Vælges af forsamlingen.
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Jacob Germundsen er på valg, genopstiller ikke.
 - b. Kim Almskou er på valg, genopstiller.
 - c. Preben Jensen (Supl.), uvist
 - d. Bestyrelsens nuværende suppleant, Morten Odgaard stiller op.
 - e. Kim og Morten vælges ind.
- 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen, der er 2 pladser.
 - a. Kathrine Hillgaard stiller op, vælges ind som 1. suppleant
 - b. Preben Jensen er nuværende suppleant, fastholdes som 2. suppleant
- 10. Valg af revisor
 - a. Bestyrelsen foreslår genvalg af nuværende revisor. Godkendes.
- 11. Evt.
 - a. Knud (Stokbrovej) , Elev Tværvej har fortov med fliser. Disse er nu så skæve at der er risiko for at folk de vælter. Opfordres til at bestyrelsen iværksætter arbejdet med at få udarbejdet disse.
 - b. Knud (Stokbrovej), ses at fortovene forskellige steder er overbevokset og bestyrelsen opfordres således til at tage på "husbesøg" og snakke med dem.
 - c. Medlem stiller spørgsmål om hvad der er sket med dem der er blevet anholdt for at skære træerne ned forskellige steder i området. Hvorvidt der er rettet henvendelse til politiet ift. at få kompenseret for disse.