

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Elev Bakker

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning for det forløbne år
  3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
  4. Vedtagelse af budget for 2019 og fastsættelse af kontingent.
  5. Indkomne forslag
  6. Valg af formand
  7. Valg af kasserer
  8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
  10. Valg af revisor
  11. Eventuelt
- 

20 fremmødte husstande inklusive bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslår Kim Bo Almskou. Vedtaget.  
Generalforsamlingen er lovligt indkaldt den 28/2-2019.
2. Formandens beretning for det forløbne år  
Fra afgående formand Hans Schjøtt.  
Kommentarer:  
Stokbrovej 72: Skolestien kan være mørk om vinteren pga. de manglende lamper. Kan vi gøre noget ved det? Bestyrelsen vil kigge på det efter konstituering.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
Der er indløbet en enkelt regning på kr. 20.000 til vedligeholdelse af veje/stier siden indkaldelsen blev udsendt, hvorfor der er en mindre forskel mellem det aktuelle regnskab og det udsendte regnskab.  
Revisoren har godkendt regnskabet.  
Regnskab godkendt af generalforsamlingen.  
  
Kassereren foreslår, at der drøftes, hvorvidt vi skal have en form for to-personsgodkendelse sat i værk ifm. større betalinger for at forhindre økonomisk svindel. Den ekstra arbejdsgang vil dog ikke give en væsentligt større sikkerhed, og den er relativt dyr at have kørende samtidigt med at den vil give kasserer og formand en ekstra tung arbejdsgang.  
Forslaget er blevet drøftet på generalforsamlingen, men der er tillid til, at bestyrelsen ikke svindler med pengene, hvorfor der ikke arbejdes videre med forslaget i dets nuværende form. Bestyrelsen vil dog arbejde videre med forslaget til næste generalforsamling, hvor et løsningsforslag fremlægges.
4. Vedtagelse af budget for 2019 og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 900 for 2019.  
Budget godkendt i sin helhed af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

a. Ændring af aftale vedr. snerydning (Ole Bech Petersen)

Der foreslås altså, at der udføres sjældnere snerydning pga. den lille mængde sne, som årligt falder.

Bestyrelsen er af den holdning, at den nuværende aftale skal fastholdes, da det ellers vil give meget arbejde for den person, som er ansvarlig for snerydning. Derudover vil sne på stikvejene være til fare for barnevogne, cyklister, renovationsfolk, postvæsen mv.

Generelt er bestyrelsens holdning, at der skal ryddes hellere en gang for meget end en gang for lidt. Bestyrelsen er dog åben for at justere grænsen for hvornår der ryddes sne. Generalforsamlingen ønsker ikke at ændre aftalen vedr. hvor ofte der ryddes sne.

Kaja, Stokbrovej ??: Der bliver foreslået, om der skal fejes grus/sand væk, når sneen er smeltet ud fra tanken om, at sandet løber ned i vores kloakker og kræver fejning på vejene.

Torben, Stokbrovej 116: Mængden af sand man fejer op vurderes til 1,5 spand.

Adam Svendsen, Stokbrovej 38: Sandet vil allerede være løbet ned i kloakken inden den sidste sne er væk.

Carsten Pedersen, Stokbrovej 67: Det tager tre gange så meget tid at feje som at rydde sne/udlægge sand.

Bestyrelsen undersøger muligheder for at ændre mængden af sand eller fejning af sand.

b. Asfaltering/grusbelægning på stier fra stikveje ud til skolestien (Kim Bo Almskou)

Der stilles forslag om at forstærke stierne med en form for belægning, så de ikke bliver så smattede, når det regner og sner. Kim har estimeret, at det samlet set vil koste mellem ca. kr. 100.000-200.000 inkl moms for belægning med belægningssten. Såfremt der skal udlægges asfalt vil prisen være ca. Kr. 110.000 inkl. moms.

Morten, Stokbrovej 60: Det må antages, at der er en besparelse i vedligeholdelse, såfremt der udlægges belægning.

Hans Schjøtt på vegne af bestyrelsen: Vi vil undersøge yderligere, hvad det mere præcist vil koste via et bindende tilbud. Der skal vurderes, om det er pengene værd, men der skal også være penge til en eventuel privatisering af vejene i fremtiden.

Der spørges om belægning med sten vil kunne holde til snerydningstraktoren.

Lars Jensen, stokbrovej 1: For at vi kan få noget konkret at beslutte ud fra, så bør bestyrelsen undersøge nærmere og få nogle mere faste priser, da undergrunden også kan betyde noget.

Stokbrovej 134: Der er meget trafik fra fx knallerter, og de kører stærkt. Det vil de også gøre, hvis der bliver anlagt asfalt.

Kaja, Stokbrovej ??: Der kan være en fordel i, at vand nemmere kan løbe væk, hvis der lægges sten og ikke asfalt.

Generalforsamlingen har besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med at finde fakta for at kunne præsentere et løsningsforslag til næste generalforsamling. Der blev udtrykt bekymring for, at det er lang tid at vente til næste års generalforsamling, da stierne er i dårlig stand.

#### 6. Valg af formand

Formanden ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller nuværende bestyrelsesmedlem Lasse Skovgaard Nielsen, Stokbrovej 11, til valg som formand.

Ingen andre kandidater har meldt sig, og generalforsamlingen har valgt Lasse som formand.

#### 7. Valg af kasserer

Kassereren er ikke på valg.

#### 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Carsten Pedersen, Erik Hansen og Erik Engmark er på valg. CP og EE modtager genvalg, mens EH ikke modtager genvalg. Da både Hans Schiøtt og Erik Hansen træder ud samt efterlader det to pladser i bestyrelsen til besættelse.

Bestyrelsen indstiller nuværende suppleant Jesper Højen, Stokbrovej 74, til nyvalg.

Kim Bo Almskou er blevet foreslået som medlem, og han takker ja for ét år.

Jesper Højen er også valgt ind for to år, og aftræder derfor som suppleant.

Erik Engmark forbliver i bestyrelsen i to år.

#### 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jesper Højen indtræder som ordinært bestyrelsesmedlem, og efterlader derfor en åben plads. Nis Gundesen har bestyrelsen hverken hørt eller set endnu, og hans plads bør derfor besættes af en ny.

Preben Jensen, Stokbrovej 134, vælges ind som 1. suppleant.

Morten Rødgård, Stokbrovej 60, vælges ind som 2. suppleant.

#### 10. Valg af revisor

Den nuværende revisor er genvalgt af generalforsamlingen.

11. Eventuelt

Jens Christian Damsgaard, Stokbrovej 138: Der er nu ved at blive gravet ud til en gangsti ned til letbanen. Der bliver spurgt ind til, om der er tilladelse til at gennemføre dette. Bestyrelsen er ikke bekendt med hvilke tilladelser, der foreligger uden for vores grundejerforening. Der er delte meninger om, hvem der egentligt anlægger stien (Tækker Group eller Aarhus Kommune).

Første møde i bestyrelsen indeholder konstituering af bestyrelsen.

Mødet vil foregå hos Lasse Nielsen på Stokbrovej 11 kl. 1930.

Reserve er: