



Århus
v/ Verner Albrechtsen
AROSGAARDEN, Åboulevarden 25
Postbox 410, 8100 Århus C
Tlf. 8612 3344
Fax 8619 5812

KOPI

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.:

1 CI ELEV 3Y, ELEV

065539 06 0001.2163
70000-00000/00

09.06.00 RA
175.00 K

Ejerl.nr.:

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
lær (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab/IF nr. 71
(udfyldes af dommerkontoret)

-2 JUL 1970- B 7860

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr.nr. 1 k og 1 r
Elev by og sogn.

Anmelder:
Kai Blicher Knud Nielsen
Jens Weber Carlsen Johs. Svenningsen
Advokater
Store Torv 10, 8000 Aarhus C
tlf. 13 29 00

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Byggeselskabet af 27/10 1961 A/S,
Skanderborgvej 11, 8000 Århus C, som ejer af ejendommen
matr.nr. 1 k og 1 r Elev by og sogn, bestemmer bindende
for os og fremtidige ejere, derunder ejere af udstykke-
de parceller fra arealet følgende:

1.

Arealets anvendelse.

I henhold til det deklARATIONEN vedhæftede deklara-
tionsriks, udarbejdet af landinspektørerne Svend Nielsen,
E.K.Kold og Plougmann Andersen af 26. maj 1970 udlægges
arealerne syd for den som A betegnede øst-vestgående 12½ m
brede vej til parcelhusbebyggelse, bortset fra de på pla-
nen udlagte grønne områder, således eet stort område i are-
alets syd-østlige del samt 9 mindre områder for enden af
de blinde boligveje.

For såvidt angår arealet nord for vej A, betegnet
som område I gælder deklARATIONENS nedenstående bestemmel-
ser ikke, idet der endnu ikke er truffet afgørelse om are-
alets anvendelse - jfr. dog bestemmelsen i § 11.

Område II udstykkes som vist på nedfølgende dekla-
rationsriks af 26. maj 1970, med de over arealet udlagte ve-
je samt grønne områder.

2.

På hver af de i område II udstykkede parceller må kun opføres een beboelsesbygning i villastil og kun indrettet og anvendt til bolig for een familie.- Bygningerne må højst være i een etage. Ingen beboelsesbygning må være under 100 m² bebygget areal, og facader skal overvejende være tegl.- Taghældning må ikke overstige 30°.

Tagbeklædning må aldrig udføres i bølgeesternit, bortset fra B 7 plader.

På de 15 lange matr.nr. 1 k's vestskel udstykkede parceller må der dog opføres villaer med højere rejning og udnyttet tagetage og da med bebygget areal ikke under 85 m².

På alle parcellerne må der udover beboelsesbygning opføres garage eller carport til højst 2 autocarer, eventuelt med tilsluttet bygning til udhusareal.

3.

Ingen bygning på område II eller parceller herfra må indrettes eller benyttes til butikshandel, udsalg, kiosk, fabrik, værksted, lager, stald eller lignende, restaurations- eller forlystelseslokaler, oplags- eller losseplads eller til nogen art af virksomhed, der ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller på nogen anden måde er til gene for de omboende.

Der må ikke på arealet oprettes eller drives børnehjem, nerveklinikk eller pensionatvirksomhed.

Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

4.

Skiltning.-

Facadebelysning, reklamebelysning samt flagning og skiltning i erhvervsmæssigt øjemed må ikke finde sted. Herfra undtages dog navneskilte med en størrelse på ikke over 0,1 m², der må opættes i eet eksemplar.

Skilte må ikke udføres i neonrør eller fluorescerende materiale.

5.

Beplantning.

Beplantning af fællesarealerne skal ske i overensstemmelse med grundejerforeningens bestyrelses bestemmelser, idet de grønne områder dog første gang tilplanteres af de oprindelige grundsejere, og derefter overdrages grundejerforeningen til vedligeholdelse og eventuel senere beplantning.

6.

Beplantning og hegn på parcellerne.

Der må kun anvendes levende hegn af liguster til skelafmærkning, og intet hegn må overstige 1,60 m. - Udover enkeltstående træer må ingen vækster være over 3 m høje.

På parcellerne må der ikke plantes grådige eller stærkt skyggende træer, såsom poppel, hestekastanie, elm eller ahorn.

7.

Veje, kloaker og forsyningsledninger.

Samtlige vejarealer og fælles grønne områder noteres i matriklen som eet matrikelnummer, og når udstykningen er gennemført, tilskøder Byggeselskabet af 27/10 1961 A/S til den oprettede grundejerforening disse veje, stier og fællesarealer.

Overdragelsen sker på byggeselskabets foranledning og bekostning, og der betales ikke særskilt købesum for overdragelsen af arealerne.

De private fællesveje over arealet udlægges, som det fremgår af landinspektørens deklarationsride, i 12½ og 10 meters bredde med de til vejene hørende vendepladser, hjørneafskæringer m.v.

Ved alle de i forbindelse med udstykningen af matr.nr. 1 k og 1 g udlagte veje skal respekteres byggelinie på 3 m fra vejskel. Længs offentlig bivej nr. 6 er byggelinie dog 10 meter fra vejmidte.

På alle de ved udstykningen fremkomne vejhjørner pålægges oversigtsareal, således som vist på vedlagte ride.

På de med oversigt belagte arealer må der - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande eller forses findes bevoksning, der rager mere end een meter over en flade, bestemt af de tilstødende kørebanelidter.

Hegn mod veje skal plantes 30 cm fra vejskel.

Samtlige parcelejere har færdsejaret ad de anlagte veje og stier.

Vejene må iøvrigt aldrig spærres for almindelig færdsel.

Når vejene er anlagte, skal de vedligeholdes af parcelejerne i fællesskab på en sådan måde, at vejvedtægternes bestemmelser herom er overholdte.

Udgifterne ved vejenes vedligeholdelse og eventuel udbedring afholdes af samtlige grundejere med lige store andele - jfr. dog § 11 for såvidt angår område I.-

Såfremt udstykningen sker inden vejanlæggenes udførelse, skal den enkelte parcelejer bære de ved vejanlæggenes fremkomne skråningsarealer, uden at der kan kræves erstatning herfor.

3.

I vejene nedlægges kloakledninger til regn- og spildevand, ledninger til vandforsyning samt elektricitets- og telefonkabler.

Enhver grundejer er pligtig at bære, at samtlige ledninger nedlægges i vejene med stikledninger til hver enkelt parcel.

Rensning og vedligeholdelse af stikledninger fra de enkelte huse til hovedkloak og andre ledninger, påhviler den enkelte grundejer.

Hovedkloakledningen overtages af Århus kommune som offentlig - jfr. Landvæsenekommissionskendelse af 18/8 1969.

Kommunen har tilsynsret med arbejdets udførelse.

Samtidig overtages ren- og vedligeholdelse af hovedledningen af det offentlige.

Byggeselskabet af 27/10 1961 A/S har bekostet arealet forsynet med en hovedspildevandsledning langs den offentlige bivej over parcellerne 32, 33, 35 til 43 og 122, således som indtegnet på deklarationsrids.

I henhold til den af det projekterende firma udarbejdede kloakplan vil det her udover være nødvendigt at nedlægge kloakledninger over parcellerne 3, 7, 42 og 43.

Grundejere, der berøres af kloakanlæg, er pligtige til at bære arbejdets udførelse og den herfor for-

nødne færdsel, transport m.v. i henhold til Landvæsenskommissionskendelse af 18/8 1969.

Enhver grundejer skal tåle eventuel opgravning, rensning og udbedring af andre forsynings- og afløbsledninger.

9.

Grundejerforeningen opåtager sig alle andre modningsarbejder for arealet, således anlæg af veje og stier, vandledning, el-ledning og gadebelysning, alt således, at arbejderne udføres i overensstemmelse med de af rådgivende ingeniørfirma NIKOPLAN udarbejdede projekter og iøvrigt i overensstemmelse med Landvæsenskommissionskendelse af 18/8 1969.

Kabler for el-forsyning, gadebelysning og telefon skal nedlægges i jordkabler.

10.

Hver køber af de fra matr.nr. 1 k og 1 r Elev by og sogn udstykkede parceller skal være pligtige at stifte og være medlemmer af en grundejerforening.

Grundejerforeningen skal stiftes, så snart der er solgt 20 parceller.

Grundejerforeningen er ansvarlig for alle de foran anførte fællesanlægs udførelse og for eventuelle senere fællesanlægs udførelse.

Fremtidig vedligeholdelse påhviler grundejerforeningen, der afkræver de enkelte lodsejere bidrag hertil.

11.

Specielt for område I gælder, at dette område skal deltage på lige fod med parcellerne fra område II i arealets byggemodning.

Hver parcel i område II deltager i anlægsudgifter og senere vedligeholdelsesudgifter med 1 andel pr. parcel, medens område I bidrager med 7 andele.

12.

I tilfælde af, at det fra de oprindelige grundsejeres side skønnes rimeligt og forsvarligt, at nogle af de på deklarationsridset viste parceller ændres til rækkehusparceller, skal det være de oprindelige sælgere/ deres repræsentanter, forretningsfører Børge Petersen og fuldmægtig Walther Pedersen, tilladt med kommunalbestyrelsens samtykke at dispensere vedrørende dette punkt fra deklarationens bestemmelser.

Kr. Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
25 JUN 1970
LYST
AKT: NR.
foravise.

S Kr. Indført i dagbogen for
S " Århus by- og herredsret
S " . 2 JUL 1970
S " AKT: AF NR. 317
LYST

Kr.

Udskr. af A/S-Registret
foravise

Bærentzen
fuldmægtig

155

Genpartens rigtighed bekræftes.

Århus by- og herredsret
tinglysningsskriveren.

Ch.
P.A.

Bærentzen
fuldmægtig

tionens foranstående bestemmelser dog således, at de pågældende ændrede parcelatgrænser aldrig medfører en reduktion i den samlede andelsfordeling for anlægs- og vedligeholdelsesudgifter m.v.

Deklarationen vil være at supplere med ændringer herom ved dispensationens meddelelse.

13.

Til sikring af udgifterne ved de fælles forpligtelser vil nærværende deklaration være at tinglyse på hver af de 120 parceller i område II af matr.nr. 1 k og 1 z Elev by og sogn forud for al gæld for kr.400,00 og på område I for kr.2.800,00 (7 andelparter).

Ved eventuel senere opdeling af område I i flere parceller fordeles forpligtelserne forholdsmæssigt.

De ejendommen nu påhvilende byrder og hæftelser respekteres, hvorved henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Århus kommunalbestyrelse, grundejerforeningens bestyrelse samt ejerne af område I og herfra udstykkede parceller, sidatnævnte i det omfang bestemmelsen vedrører område I.

Århus, den 17.juni 1970.

Børge Petersen

Walther Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om underskrivernes myndighed:

Knud Nielsen
advokat, Århus C.

Foranstående bestemmelser tiltrædes.

Lystrup, den 1.juli 1970.

Århus kommune, magistratens 2.afd.

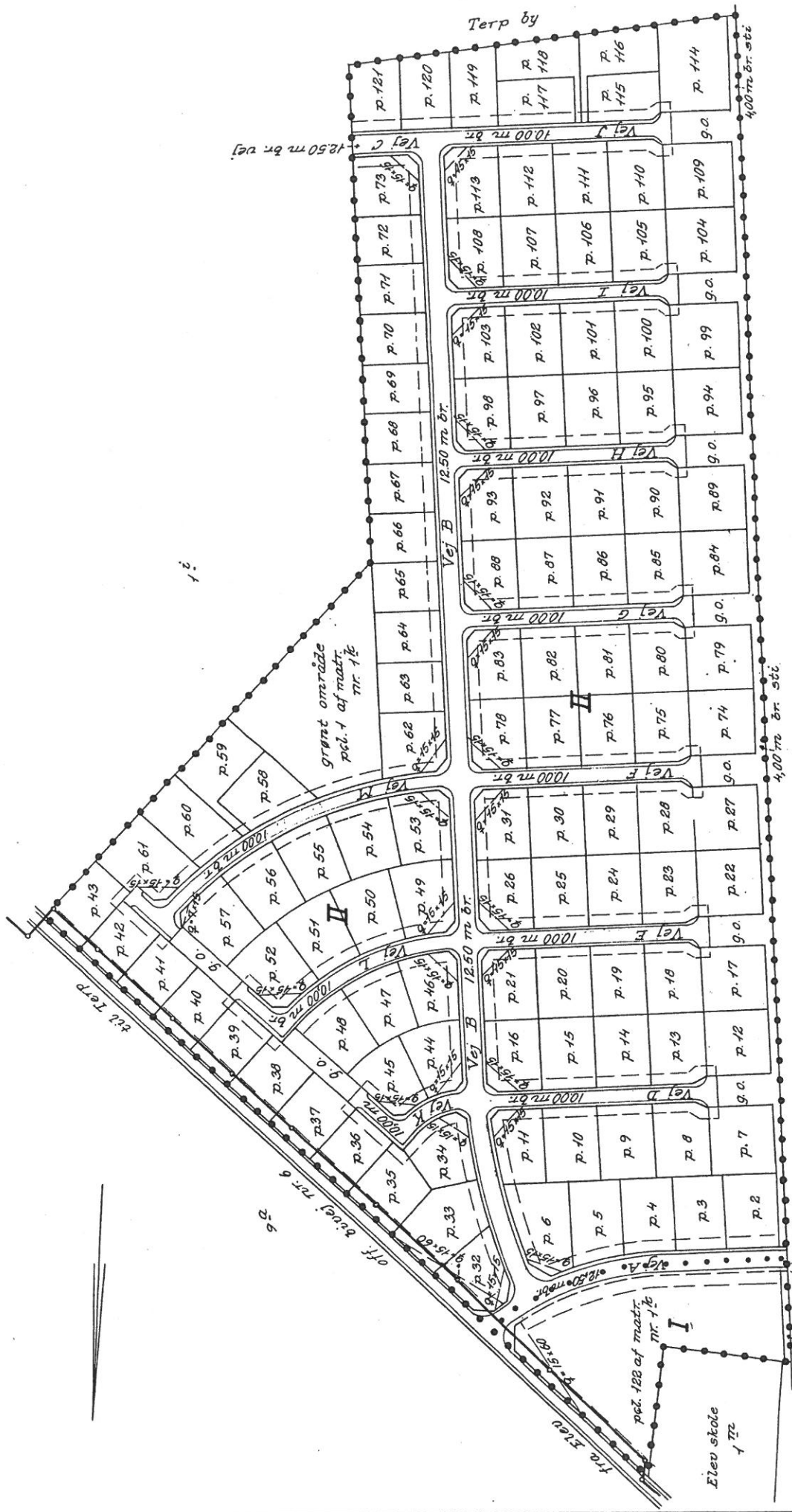
e.b.

A.Watson Kofoed.

kommuneingeniør.

man i skab afgrænset

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids
vedrørende nr. 1- og 1-1
matr. nr. 1- og 1-1
Elev by og sogn.
Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om overtagelse m.m.

Signatur:
..... Grænse for deklaration.
..... Delgrænse.
----- Byggetlinie.
----- Hovedspildevandsledning.
o o o Grønt område.
Byggetlinien:
Langs off. bivej nr. 6: 10,00 m fra vejmidte.
Langs 10,00 og 12,50 m br.
udstykningsveje: 5,00 m fra vejskel.

1:2000.
Jr. 2128.
C.A. Bundgaard
Landinspektør
Elev by og sogn.
Landinspektøren
F. K. KOLD & PLOUGMANN ANDERSEN

Mtr. nr., ejerlav, sogn 1 k og 1 r Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands Elev by og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab OF nr. 317
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

15. JULI 1971 * 608126

Anmelder:

KNUD NIELSEN
Advokat

Nye Danskes Hus - Ryegade 29
8100 Aarhus C - Tlf. (06) 13 22 55

P å t e g n i n g

på deklaration udstedt af Byggeselskabet af 27/10 1961 A/S,
Skanderborgvej 11, 8000 Århus C, tinglyst den 2. juli 1970
på matr.nr. 1 k og 1 r Elev by og sogn.

Idet oplyses, at endnu ingen del af ejendommen
matr.nr. 1 k og 1 r Elev by og sogn og derfra udstykkede par-
celler er solgt, og idet der således ikke endnu er stiftet nogen
grundejerforening, ændre ejerne af ejendommen, Byggeselskabet
af 27/10 1961 A/S, foranstående deklaration således:

Deklarationens § 9:

Alle byggemodningsarbejder for arealet, således
anlæg af veje, stier, vandledning, el-ledning og gadebelysning
udføres i overensstemmelse med de af rådgivende ingeniørfirma
NIKOPLAN udarbejdede projekter og iøvrigt i overensstemmelse med
Landvæsenskommissionskendelse af 18/8 1969.

Kabler for el-forsyning, gadebelysning og telefon
skal nedlægges i jordkabler.

Deklarationens § 10.: Stk. 3 udgår.

Århus, den 4. maj 1971.

Børge Petersen Walther Pedersen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, date-
ringens rigtighed samt om underskrivernes myndighed:

Knud Nielsen,
advokat, Århus.

Som påtaleberettiget ifølge deklarationens § 13.
Århus byråd, den 25. juni 1971.

Orla Hyllested

Olaf P. Christensen /Gunnar Staahl

Under henvisning til lov nr. 206 af 15. maj 1970,
byggelov for købstædernes og landet, § 4, 2. stk. meddeles herved
tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

Magistratens 2. afdeling,

Olaf P. Christensen

Paul Pedersen.

Underskrevne forretningsfører Børge Petersen,
Skanderborgvej 11, Århus C, fuldmægtig Walther Pedersen, Kongs-

vangsalle 2, 8000 Århus C, og ingeniør E.Spliid Pedersen, Elvevæddalsvej 88, Højbjerg, der nu er ejere af foranstående ejendomme tiltræder foranstående ændring i deklarationen til tinglysning på ejendommen, bortset fra parcellerne nr.33 og 35, der fortsat ejer af aktieselskabet.

Århus, den 8/7 1971.

E.Spliid Pedersen

Børge Petersen

Walther Pedersen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om underskrivernes myndighed:

Knud Nielsen,

advokat - Århus C.

§ Kr. Indført i dagbogen for
§ " Århus by- og herredsret
§ " 15 JUL 1971
§ " LYST AKTUE NR. 317

Kr.

Karen Moustesgård

/KB
HvH

Genpartens rigtighed bekræftes.

Århus by- og herredsret
tinglysningsafdelingen.

Karen Moustesgård
retsassessor

Ar 14

AF 317.
ERIK EEGHOLM
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTERET

ØSTERGADE 7A, TINGHUSPLADSEN . 7400 HERNING . TELEFON (07) *12 34 22 . POSTGIRK 91525 . LØRDAG LUKKET

Aarhus by- og herredsrets
Tinglysningskontor
Klostertorvet 6
8000 Aarhus C

MEDARBEJDER:
JØRGEN QUADE ANDERSEN
AUT. FULDMÆGTIG. CAND. JUR.

DATO: 17/9 1973 J.NR.: 6301 e/j

Vedr. matr. nr. 1 cs Elev by og sogn, Bernhard Nielsen - Typehuse A/S

Som advokat for køberen af ovennævnte ejendom ifølge utinglyst adkomst samt ifølge aftale med Bernhard Nielsen Typehuse A/S' advokat, Greisen, Skive, tillader jeg mig herved at anmode om, at den den 2/7 1970 som pantstiftende lyst deklaration må blive udslettet på ovennævnte ejendom for så vidt angår pantstiftelsen på kr. 2.800,00.

Jeg tillader mig herved at henvise til det med den tinglyste deklaration fulgte deklarationsrids samt til vedlagte matrikulskort med vedhæftet oversigtskort.

Det fremgår heraf, at matr. nr. 1 cs Elev er identisk med den på deklarationsridset som parcel 75 anførte parcel beliggende i område 2. Parcellen er på det endelige udstykningskort markeret som parcel nr. 34.

Jeg går ud fra, at tinglysningskonteret herefter kan udslette pantehæftelsen vedrørende de kr. 2.800,00, men ønskes yderligere oplysninger anmoder jeg Dem venligst om, eventuelt telefonisk, at give mig underretning herom.

Matrikulskortet bedes venligst snarest muligt efter endt brug returneret til mig.

Med venlig hilsen

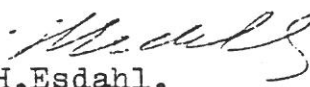
E. Eegholm



Tilbagesendes ----

herr landsretssagfører Erik Eegholm, Østergade 7a, Tinghus-
pladsen, 7400 Herning, med bemærkning, at den på matr.nr.
1 cs Elev by og sogn lyste pantstiftende deklaration f.s.v.
ang. 2.800 kr. slettes i medfør af tinglysningslovens § 20,
idet der henvises til rids i deklarationen lyst 2/7 1970.

Aarhus By- og Herredsret,
tinglysningsafdelingen, den 7/ september 1973.


H.Esdahl.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^k Elev by
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *HT* nr. *3*
(udfyldes af dommerkontore)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

P å t e g n i n g

på deklaration lyst 02.07.1970 på matr. nr.e
1^k og 1^r Elev by og sogn.

Undertegnede ejer af matr. nr. 1^k Elev by og sogn bestemmer herved, at oven-
nævnte deklarations bestemmelser også skal være gældende for parcellerne 8, 2,
3, 6 og 7 beliggende i område I, der er under udstykning, således som det frem-
går af vedhæftede deklarationsrids.

Specielt gælder for det som parcel 4 angivne areal, at denne parcel skal anven-
des til byfunktionelle formål med tilladelse til indretning af butik, kiosk el-
ler lignende, eventuelt i forbindelse med beboelse.

Adgangen til parcellerne 6 og 7, der udstykkes som koteletgrunde, sker ad de
to under parcellerne matrikulerede 4.00 m brede arealstriber, på hvilke de
parvis har gensidig og uindskrænket færdselsret.

Ejendomsgrænserne mellem de 4.00 m brede arealstriber må ingensinde markeres med
hegn eller lignende, men arealerne skal under ét fremtræde som 8.00 m bredt færd-
selsareal til de to parceller.

Arealet må alene benyttes som færdsels- og adgangsareal for de to parceller, og
der må på arealet ikke henstilles eller oplægges noget, der kan hindre den frie
færdsel.

Udstykkerne har foretaget 1. gangs anlag af belægning; men den fremtidige ved-
ligeholdelse og rengøring påhviler de to parcelejere i fællesskab.

Påtaleberettiget for så vidt angår sidste del er de til enhver tid værende
ejere af de to parceller.

Påtaleret ellers som i deklaration af 02.07.1970.

Højbjerg , den 18.12.1975

Som ejere af matr. nr. 1^k Elev by og sogn:

E. Spliid Pedersen, Børge Pedersen, Walter Pedersen
(sign.)

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972
Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles herved tilladelse til ting-
lysning af foranstående deklaration.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 27. feb.1976

E.b.

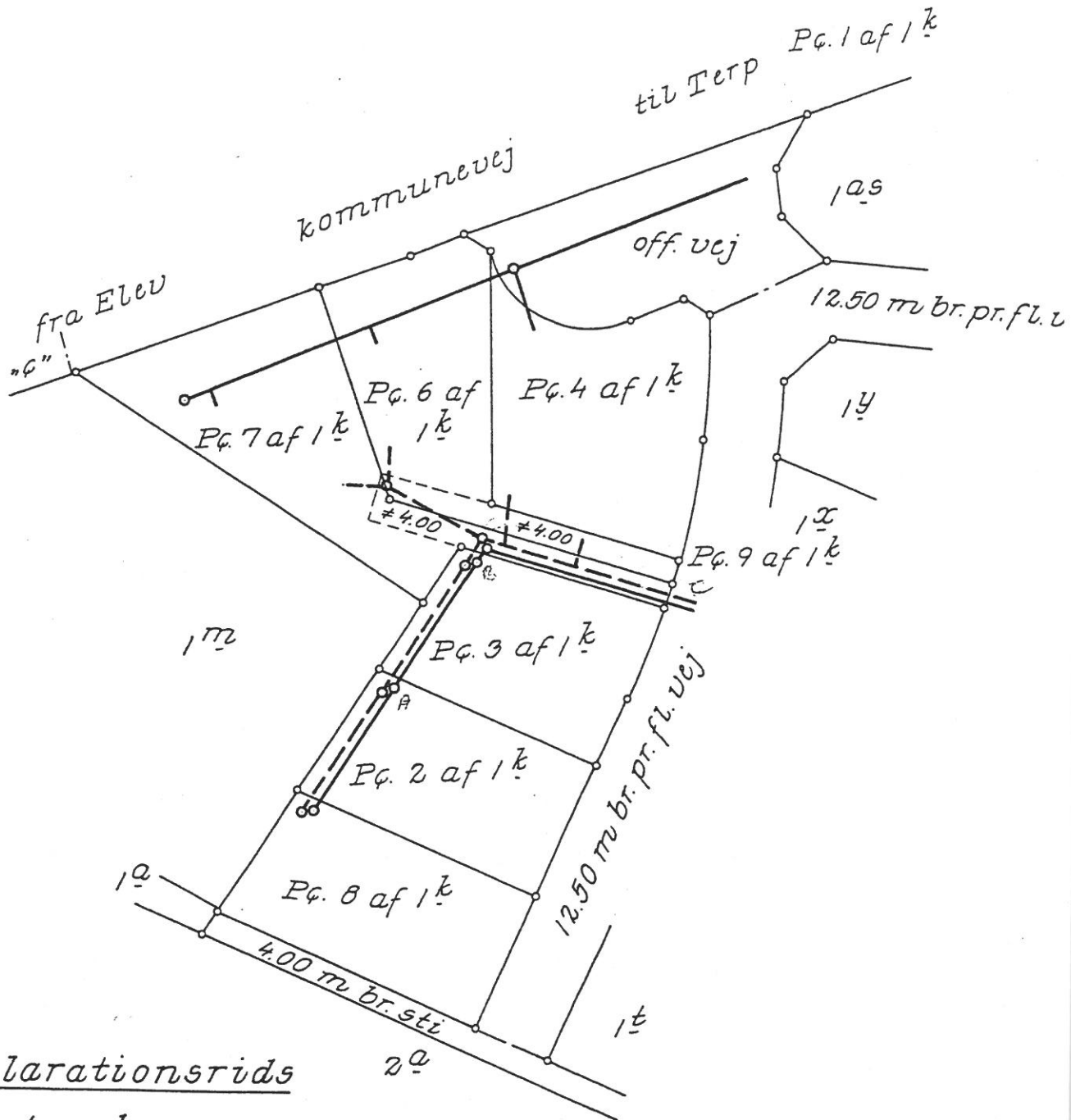
Marianne Christensen
(sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

22.3.76*08042 B

LYST

AKT: NR



Deklarationsriks
vedrørende
matr. nr. 1 k

Elev by og sogn

Udfærdiget i dec. 1975 i anledning af tinglysning af deklaration om færdselsret og ledninger

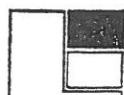
1:1000

Jr. nr. 00454

Jensen & Kjeldskov A/S

Signatur:

---○--- Regnvandsledning
---○--- Spildevandsledning



LANDINSPEKTØRERNE
RYHAVEVEJ 7 . 8210 ÅRHUS V

III., ejerlav, sogn. 1 K og 1 R
København kvarter) Elev by og sogn
iler (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempler: / kr. -

Akt: Skab IV nr. 151
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

S. STORM MORTENSEN HUGO SCHMIDT
HØJESTERETSSAGFØRER LANDSRETSSAGFØRER
NIELS TYLVAD
ADVOKAT
RÅDHUSPLADSEN 3 - 8100 ÅRHUS C
TLF. (06) 12 71 11

Påtegning på deklaration, tinglyst den 2.7.1970 på matr.nr. 1 k
og 1 r Elev by og sogn.

(186-)

I forbindelse med udstykning af matr. nr. 1^k Elev
by og sogn i 6 parceller og udskillelse af et areal på 655
m² til offentlige veje, meddeler Grundejerforeningen Elev Bak-
ker herved som påtaleberettiget samtykke til, at nærværende
deklarations punkt 13, lyst pantstiftende på matr. nr. 1^k og
1^r Elev by og sogn med hensyn til udgifter til fælles forplig-
telser kr. 2.800,00 for område I (7 anparter) og kr. 4.000,00
for område II, relaxeres af den del af matr. nr. 1^k, der ud-
skilles til offentlige veje, jfr. vedlagte landinspektørrids
fra landinspektør N.H. Baumgarten, Ryhavevej 7, Aarhus V.

Aarhus, den

24/5 1976

[Signature]

[Signature]

[Signature]

De kr 4.000
skal rettelig
være kr 400,-

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

02.7.76 * 17022 B

LYST

AKT: NR AF 317

legitimation forevist

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 k og 1 r Stempel: / kr/
(i København kvarter) Elev by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab HT nr. 317
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

S. STORM MORTENSEN HUGO SCHMIDT
HØJESTREDE 11 1. TV. 8000 ÅRHUS C

Advokat

RÅDHUSPLADSEN 3 - 8000 ÅRHUS C

TLF. (06) 12 71 11

Gade og hus nr.:

Påtegning på deklaration, tinglyst den 2.7.1970 på matr.nr. 1 k og 1 r
Elev by og sogn.

(1860-)

P Å T E G N I N G

på deklaration, tinglyst den 2.7.1970
på matr.nr. e 1^k og 1^r Elev by og sogn.

Undertegnede ejere af matr. nr. 1^k Elev by og sogn
erklærer herved, at nærværende deklarations § 13, som er lyst
pantstiftende på matr. nr. 1^k og 1^r med hensyn til udgifter
til fælles forpligtelser kr. 2.800,00 for område I (7 anparter)
og kr. 4.000,00 for område II, relaxeres af den del af matr. nr.
1^k Elev by og sogn, der udskilles til offentlige veje, jfr.
vedlagte landinspektørrids fra landinspektør N.H. Baumgarten,
Ryhavedvej 7, Aarhus V. Det allerters at området for området af Hvejs
der er beliggende inden for område I og at der ikke er område
i det og skal udstrykes af parceller.

Aarhus, den 7 15 1976

De kr 4.000

skal rettelig
være kr 400

Ming Fekken J. Espind Pedersen
Aarhus

matr. nr., ejerlav, sogn. 1^k og 1^r
(i København kvarter) Elev by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempler. / Kr.

Akt: Skad // 1 nr. 51 /
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors | bopæl:

Gade og hus nr.:

S. STOR Anmelder: HUGO SCHMIDT
F. STOR Anmelder: HUGO SCHMIDT
F. STOR Anmelder: HUGO SCHMIDT

(9866 -)

ARHUS BYRÅD
TEL. (35) 12 71 11

Påtegning på deklaration, tinglyst den 2.7.1970 på matr.nr. 1^k
og 1^r Elev by og sogn.

I forbindelse med udstykning af matr. nr. 1^k Elev
by og sogn i 6 parceller og udskillelse af et areal på 655
m² til offentlige veje, meddeler Århus Kommune herved som på-
taleberettiget samtykke til, at nærværende deklarations punkt
13, lyst pantstiftende på matr. nr. 1^k og 1^r Elev by og sogn
med hensyn til udgifter til fælles forpligtelser på kr. 2.800,00
for område I (7 anparter) og kr. 4.000,00 for område II, rela-
xeres af den del af matr. nr. 1^k, der udskilles til offentlige
veje, jfr. vedlagte landinspektørrids fra landsinspektør N.H.
Baumgarten, Ryhavevej 7, Aarhus V.

De kr 4000
skal rettelig
være kr 400,-

Aarhus, den 24 / 5 1976

ÅRHUS BYRÅD
P.b.v.

Olaf S. Hyllested

Olaf S. Hyllested

Olaf P. Christensen

Olaf P. Christensen

Paul Pedersen

Paul Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

02.7.76*17021 B

LYST. AKT: KR

Skulptur afmærket med:	
B Betonskelepæl	
J Jernrør med skellegn	
S Sten med skellegn	
T Træpæl med indbrændt skellegn	

Signaturforlaring

_____ Skel, der findes i marken

_____ Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (febr. 1940)

• **Bespunkt** afmærket med:
 Ø Betonblok og
 jernstør
Bipunkt afmærket med:
 B Ø Betonblok
 D Ø Dræner

Ejerlav:
Sogn:

Opmålt i 1975 af

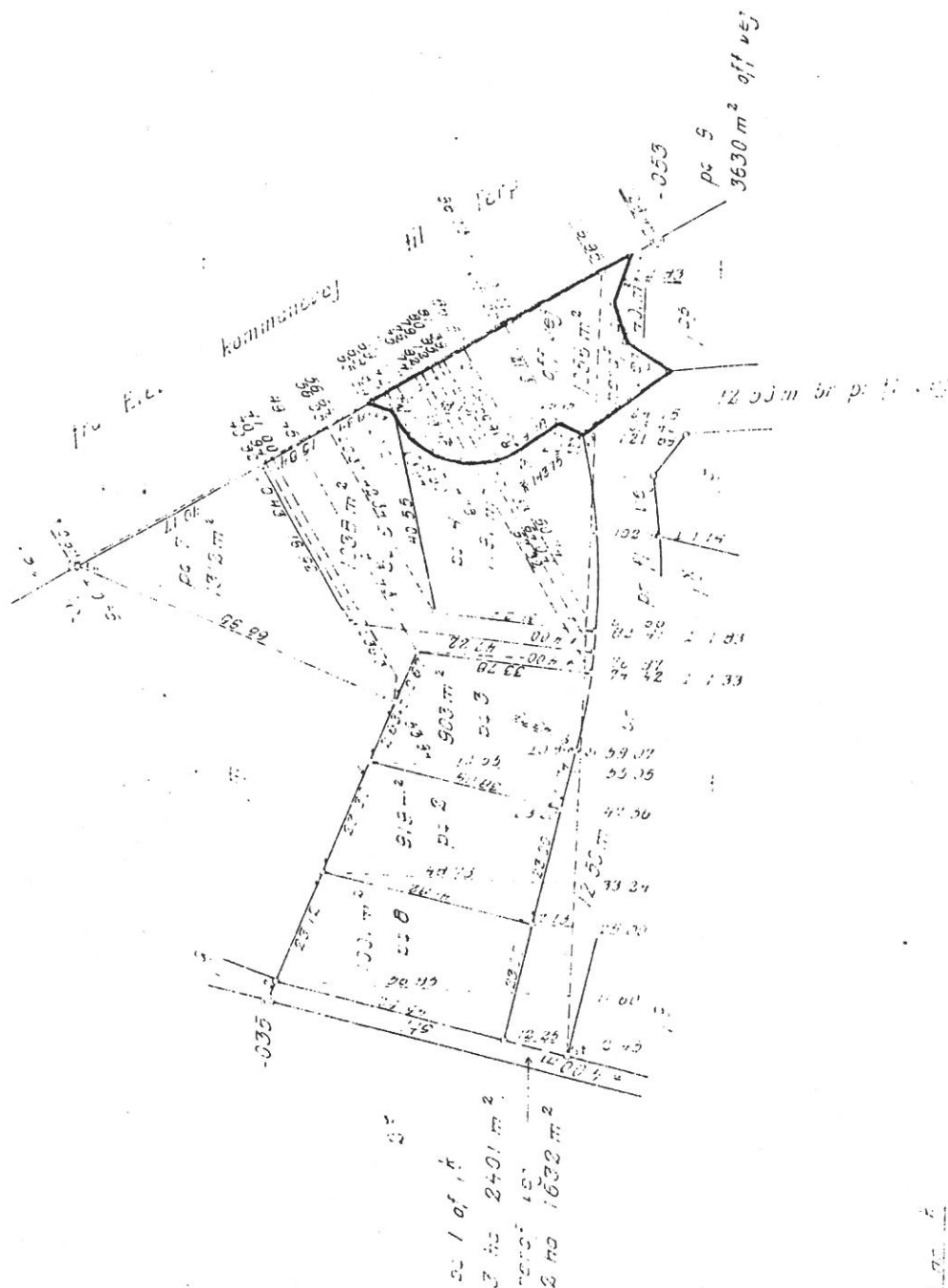
Målförhold: 50:50

Dr. nr 000454

LANDINSPEKTØRERNE
SVEND NIELSEN, E. K. KOLD & PLOUGMANN ANDERSEN

Barny

die zu späterer
Ordnung des jener



Matr. nr. 1 em,
Elev by og sogn

Stempel: kr.

Akt: Skab AF nr. 317
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers | bopæl:
Kreditors

Gade og hus nr.

Anmelder:

Elev Tværvej 2

Århus kommunes juridisk-
tekniske kontor

PÅTEGNING

(786c-8c42-)

på deklaration, lyst den 2. juli 1970 på matr.nr. 1 k og 1 r, Elev by og sogn, med tillæg, lyst den 22. marts 1976:

Undertegnede ejere af matr.nr. 1 em, Elev by og sogn, beliggende Elev Tværvej 2, bestemmer herved, at de i ovennævnte deklaration, lyst den 2. juli 1970, indeholdte bestemmelser også skal være gældende for vores ejendom, idet bestemmelsen i påtegning, lyst den 22. marts 1976, om, at parcel 4 skal anvendes til byfunktionelle formål, udgår.

Lystrup, den 25-4-79

sign. Børge Larsen Henrik Larsen

Foranstående påtegning tiltrædes af følgende parter, der er påtaleberettigede efter deklarationen:

Som ejer af:

matr.nr. 1 en, Elev Tværvej 4, Lystrup, den 28-4-79

Ernst Skjold

" " 1 eo, " " 6, Lystrup, den 28-4-79

Gustav Albrektson

" " 1 el, " " 8, Lystrup, den 28-4-79

Poul Erik Kristensen

" " 1 ek, " " 10, Lystrup, den 28-4-79

J. H. Hansen

" " 1 ep, " " 12, Lystrup, den 28-4-79

Edith Drews

Elev, 18-6-1979

Som medlemmer af bestyrelsen for Grundejerforeningen Elev Bakker:

Thorst Møller Pedersen
Elev Olsen
Hans Schlicht
N. Ammetsbøll
Hemming Kampff
Thorvald Nielsen
Bj. Pedersen

Århus byråd, den 15. AUG. 1979

P. b. v.

Thorkild Simonsen
ung. borgmester

Olaf P. Christensen

Paul Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET
16.8.79+20222 B

LYST

AKT: NR AF 317.

Afsat fra omg. 1 ej Elev by på grund
af manglende tiltrædelse af Bent Jensen
Vatset fra omg. de i gldn. af 16/8 1979
anførte påtaleberettiget. Iøvrigt afvist
p.g. a. manglende dokumentation for
at samtlige påtaleberettigede for
område i har underskrevet.

1/2

*prøgn. fra d. 1. apr. 4/7 1970 a.s.
(7860, 8042, 2022) fra m.m. i led.*

AF 317

Foranstående påtegning tiltrædes af følgende, der er påtaleberettiget efter deklARATIONEN:

Ejer af matr. nr. 1 ep, Elev Tværvej 12



Bent Drews

INDFØRT I DOKUMENTET
ARHUS BY- OG HERRÆDSRET

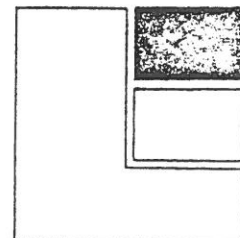
00.1079+25736 B

LYST

AKT: NR AF 317.

*erklæring fra landingskapti
foreviset.*





LANDINSPEKTØRERNE

E. K. Kold
Plougmann Andersen
N. H. Baumgarten

DERES REF.:

VOR REF.:

NHB/kio

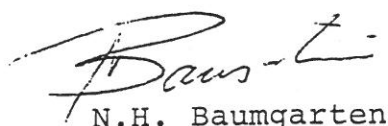
DEN

ERKLÆRING

1979

På given foranledning skal undertegnede som landinspektør attestere, at de i påtegning lyst 22.08.1976 på deklaration lyst 02.07.1970 angivne parceller 2, 3, 4, 6, 7 og 8 beliggende i område I ved Landbrugsministeriets skrivelse af 12.08.1976 er udstykket fra matr.nr. 1^k Elev By, Elev, som matr.nr.e 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo} og 1^{ep}, og at der ikke er andre matr.nr.e beliggende inden for område I.

Århus, den 17.09.1979.



N.H. Baumgarten
Landinspektør