



Kære grundejere

Bestyrelsen vil gerne sende en venlig påmindelse om vores fælles ansvar for renhold og vedligehold af vores vej og fortove.

Hvorfor er det vigtigt?

Da vi bor på en privat fællesvej, har vi som grundejere et udvidet ansvar sammenlignet med dem, der bor ved offentlige veje. Dette betyder, at vi alle bidrager til at holde vores område pænt og funktionelt – og samtidig sparer vi penge på vedligeholdelse.

Et særligt vigtigt punkt: Når ukrudt ikke fjernes fra fortovs- og vejbelægningen, kan rødderne med tiden ødelægge asfalt, fliser og brolægning. Dette fører til dyre reparationer for hele grundejerforeningen, som vi alle sammen skal betale for gennem vores fællesudgifter.

Dine forpligtelser som grundejer

Ifølge Aarhus Kommunes retningslinjer er du som grundejer på en privat fællesvej ansvarlig for:

Renhold og ukrudtsfjernelse

- Feje og fjerne ukrudt fra asfalterede, brolagte, ralbelagte og flisebelagte arealer ud for din ejendom
- Renholde rendesten og sikre frit vandafløb
- Fjerne affald og storskrald
- Holde hække og beplantning inden for ejendommens skel

Snerydning og glatførebekæmpelse

- Rydde sne og salte på fortove og gangstier ud for din ejendom
- Snerydning og saltning af kørebanen svarende til vejens anvendelse
- Sikre fri adgang til postkasser og affaldsbeholdere
- Fjerne istapper og sne fra tage, der kan falde ned på veje og fortove

Hvis opgaverne ikke udføres

Aarhus Kommune kan i tilfælde af misligholdelse lade arbejdet udføre på ejerens bekostning. Dette kan blive en uventet og unødvendig udgift, som let kan undgås.

Hvis du er forhindret i at udføre opgaverne selv – f.eks. på grund af ferie eller sygdom – har du ansvar for at arrangere, at en anden klarer opgaven.

Lad os arbejde sammen

Vi håber, at vi alle sammen kan bidrage til at holde vores område pænt og sikkert. Ved at tage ansvar for hver vores del sikrer vi ikke kun, at reglerne overholdes, men også at vi undgår unødvendige fællesudgifter til reparationer.

Har du spørgsmål til dine forpligtelser, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elev Bakker

Denne påmindelse er baseret på Aarhus Kommunes officielle retningslinjer for grundejere på private fællesveje.