

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Elev Bakker.

Elev Sognehus, Høvej 4

Tirsdag den 10. marts 2026, kl. 19.30

Tilstede er 38 medlemmer incl bestyrelsen (7 medlemmer og 2 suppleanter)

Dagsorden:

- **Valg af dirigent**
- *Hans Schjøtt valgt til dirigent. Generalforsamlingen er indkaldt i lovlig tid og afholdes inden udgangen af marts måned, som vedtægterne dikterer. Generalforsamlingen er dermed lovlig.*
- **Formandens beretning for det forløbne år.**
- *Økonomien i foreningen er sund og vi har de midler der skal til for at kunne løfte de daglige vedligehold og driftsopgaver. Derfor er det bestyrelsens indstilling, at vi fastholder det nuværende kontingent for 2026 på 1200 kr. plus vej-opsparring på 400 kr.*
- *Vejene. Pernille har efter sidste år GF. Arbejdet med en nedsættelse af hastigheden på Stokbrovej til 40/km/t. Vi har dog fået en klar indikation fra Kommunen på, at vejen ikke opfylder kravene til dette. De anbefalede i stedet vejbumper eller chikaner, hvilket vi har diskuteret på GF 25.*
- *Ang. Forslag stillet på gf. 25 om Pigge på lygtepælene, så kræver det, at vi overtager al vedligehold af gadebelysningen, hvis der skulle gives lov til dette. Det besluttede bestyrelsen, at vi ikke ville.*
- *Ellers er der foretaget alm. Vedligehold af vejene med brøndsugning og fejning af vejene.*
- *Der er ikke nogen faste projekter i det nye år, men vi skal nok have kigget vejene efter, efter al den sne og frost. Vi er dog lidt forsigtige med at iværksætte store opgaver grundet usikkerhed om privatiseringen.*
- *I øvrigt status på projekt privatisering af fællesveje. Det er sat på pause i kommunen, og der bliver fra flere partier presset på med, at projektet skal standses helt. (formanden) jeg følger med i, hvad der sker, og jeg har flere gange haft kontakt med lokalpolitikere og senest en jurist ved teknik og miljø ang. Da der var trafiktælling på Elev Tværvej.*
- *Legepladsen. Ikke meget nyt. Få vedligeholdelsesprojekter og indkøb af en ny bænk og skraldespand.*
- *Jeg ser ikke store udfordringer for 2026. Foreningen er velfungerende og økonomien er sund. Der ligger ikke større udgifter i nærmeste fremtid.*

Kommentar fra generalforsamlingen: Asfalten på stikvejene og specielt Elev Tværvej begynder at vise tegn på slitage. Generalforsamlingen ønsker at bestyrelsen laver inspektion af standen og vurdere forholdene og evt. forbedringer. Og retter henvendelse til Lystrup Fjernvarme omkring genopretning af opgravede veje ved nedlægning af

fjernvarme.

- **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for det kommende år.**
- *Det reviderede regnskab blev godkendt uden kommentarer.*
- *Budget 2026 godkendt uden kommentarer. *Note om at se på indbetaling til vejopsparing i henhold til inflation og generelle prisstigninger.*

- **Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:**

- Kasserer Nicklas Nyboe. Stokbrovej 36. Modtog genvalg
- Kathrine Hillgaard, Stokbrovej 38. Modtog genvalg
- Sylvia Kristiansen, Stokbrovej 49. Modtog genvalg
- Anders Fenger, Stokbrovej 53. Modtog genvalg.
- Suppleant: Tine Hollbaum modtog genvalg
- Suppleant: Helle Lorenzen modtog genvalg

- **Valg af revisor.**

- *Jørn Olsen genopstiller og blev enstemmigt valgt.*

- **Bestyrelsens forslag.**

Ingen forslag.

- **Indkomne forslag.**

Ingen forslag

- **Eventuelt**

- *Bestyrelsen ønsker at høre generalforsamlingens holdning til, hvorvidt foreningen skal afsætte flere midler til vedligehold/lugning af ukrudt på fællesarealer. Dette gælder både legeplads og de grønne kiler, men også på de områder, hvor de er enkelte parcelejere, som har forpligtelsen. Dette set i lyset af, at flere parcelejere ikke f.eks. fjerner ukrudt i fortovene ud til stamvejen, hvilket skader stamvejen og fortovet over tid.*

Kommentarer fra generalforsamlingen:

Det generelle vedligehold er ok, nogle få buske og træer der er gået ud og skal kigges på. Jesper knytter kommentarer til stierne, som flere mener er af dårlig stand.

Problemer med folk ikke samler deres hundelorte op.

- *Jf. omdelte skrivelse i januar med parcelejernes forpligtelser, ønsker bestyrelsen ligeledes at høre GF's holdning til dette, såfremt medlemmerne ikke overholder deres forpligtelser.*

Kommentar fra generalforsamlingen:

Generalforsamlingen er enige om at det burde være den enkelt parcelejeres ansvar at holde området pænt og rydeligt. I tilælde hvor dette ikke vedligeholdes kan bestyrelsen fremlægge problemet for kommunen og bede dem tage affære.

Snerydningen på stien ved legepladsen er under al kritik. Men der skal rettes henvendelse til kommunen, da denne ligesom skolestien påfalder kommunen. Dette kan parcelejerne

gøre via en app.

Note: Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på en fejl i referatet fra sidste års generalforsamling. Derfor fører vi derfor denne note fra generalforsamlingen 2025 til årets referat.

På generalforsamlingen den 25. marts 2025 havde jeg to punkter på dagsordenen under pkt. 5

Det første vedr. chaussesten ved opkørslerne til sidevejene er loyalt refereret i referatet fra generalforsamlingen.

Det andet, der drejer sig om den ulovlige parkering og ændring af overfladen på oversigtstrekanter på fortovet ved Stokbrovej 84, er ikke skrevet ind i referatet. Der blev ikke foretaget afstemning om sagen på generalforsamlingen, men det blev forklaret, at hele trekanten er fællesjord omfattet af deklarationens beskrivelse af stedet som værende en del af lokalområdets trafiksikkerhed uden varig hensættelse af genstande. Arealet er en ligebenet retvinklet trekant.

Det fremgik af den afgående formands kommentarer, at bestyrelsen ikke ønsker at blande sig i hvordan arealet bliver brugt.

17/5-2026